

# Выписка по форме Фонда развития территорий (доступно с версии 3.30)

Обновлено 3 месяца назад

**Внимание! Услуга доступна в редакциях Профессионал и Управляющая компания.**

Для формирования выписки по форме Фонда развития территорий необходимо выполнить следующие шаги:

Перейдите в раздел «**Реестр жилых помещений**», подраздел «**Список по требованиям**» и нажмите кнопку «**Печать реестра**».

The screenshot shows the user interface for the 'Реестр жилых помещений' (Real Estate Register) section. At the top, the user is logged in as 'ООО "УЖК-ОКТЯБРЬСКИЙ", КП'. The interface includes a sidebar with navigation options: 'Печать документов', 'Собрания', 'Реестр кредиторов', 'Денежные операции', 'Реестр жилых помещений', and 'Делопроизводство'. Under 'Реестр жилых помещений', there is a sub-menu with 'Список по требованиям', 'Список по кредиторам', and 'Список по объектам строительства'. The main area displays a table of properties with columns for '№', 'Совмес...', 'Кредитор', and 'Жилое помещение'. Two sections are visible: '№1. Облака № 1 - 7 180 699,22 р.' and '№2. Песики № 1 - 2 376 561,00 р.'. A red arrow points from the 'Печать реестра' button in the top right of the table area to the 'Кредитор' column header.

| №                                       | Совмес... | Кредитор                | Жилое помещение                                     |
|---|-----------|-------------------------|---|
| <b>№1. Облака № 1 - 7 180 699,22 р.</b> |           |                         |   |
| 1                                       |           | Иванов Антон Никола...  | _-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, общей.. |
| 1                                       |           | Иванова Аргентина Пе... | _-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, общей.. |
| 2                                       |           | Малахова Анастасия С... | 1-комнатная квартира в секции 1 на 17 этаже, обще.  |
| 3                                       |           | Касаткина Арина Серг... | 3-комнатная квартира № 212, общей площадью 80,2     |
| 4                                       |           | Боярский Михаил Серг... |   |
| <b>№2. Песики № 1 - 2 376 561,00 р.</b> |           |                         |   |
| 1                                       |           | Кондратьева Юлия Вла... | 1-комнатная квартира в секции 1 на 2 этаже, общей.  |
| 2                                       |           | Лушиков Дмитрий Але...  | 1-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, общей.  |
| 3                                       |           | Хоменко Сергей Петро... | 1-комнатная квартира в секции 1 на 4 этаже, общей.  |

В открывшемся окне «**Формирование реестра жилых помещений**» установите чекбокс «**Выписка из реестра кредиторов**». Проверьте, что автоматически установился чекбокс «**Для Фонда развития территорий**». В поле «**Кредитор**» нажмите ссылку «**Выбрать**» и укажите необходимого кредитора. Выбранный кредитор отобразится в поле «**Кредитор**». Нажмите кнопку «**ОК**».

Формирование реестра жилых помещений

Дата: 20.11.2023

Предыдущий реестродержатель

Выписка из реестра кредиторов

Для фонда развития территорий

Кредитор: Боярский Михаил Сергеевич [Выбрать...](#)

Сохранить в файловом хранилище

OK Отмена

Происходит формирование выписки

Выписка из РТК по форме Фонда развития территорий

16:26:07 Формируем название файла

16:26:08 Выписка из РТК по форме Фонда развития территорий

16:26:08 Собираем данные

Закреть

Сформированная выписка будет выглядеть следующим образом:

Должник:  
Наименование: ООО "УЖК-ОКТЯБРЬСКИЙ"  
Местонахождение: 426057, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Пушкинская, д.223А  
ОГРН: 1131831001961 ИНН: 1831159472

Конкурсный управляющий:  
Фамилия, имя, отчество: Петров Петр Петрович  
Адрес для направления корреспонденции: 426035, Удмуртская Республика, Ижевск, Репина, 31

№ \_\_\_\_\_ Боярский Михаил Сергеевич  
фамилия, имя, отчество кредитора  
426000, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Кирова, д. 10  
почтовый адрес кредитора

### ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ

Предоставляем выписку из реестра требований кредиторов ООО "УЖК-ОКТЯБРЬСКИЙ" о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений, денежных требований в отношении вашего требования:

|  |  |                            |                   |
|--|--|----------------------------|-------------------|
| Кредитор:                                      | Боярский Михаил Сергеевич                                | Дата рождения:             | 26.12.1949        |
| Вид документа, удостоверяющего личность:       | Паспорт гражданина РФ                                    |                            |                   |
| Реквизиты документа, удостоверяющего личность: |  |                            |                   |
| Серия и номер                                  | Дата выдачи  | Кем выдан:                 | Код подразделения |
| 1234 123456                                    | 10.10.2010   | ГУ МВД России по г. Москве | 770-103           |
| Место жительства лица:                         | 426000, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Кирова, д. 10 |                            |                   |
| Почтовый адрес:                                | 426000, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Кирова, д. 10 |                            |                   |
| Электронный адрес:                             | misha@mail.ru  |                            |                   |

|   |  |      |                    |   |                   |
|---|--|------|--------------------|---|-------------------|
| Вид требования о передаче:  | Требование о передаче жилого помещения |      |                    |   |                   |
| Сумма, уплаченная участником строительства по договору, предусматривающему передачу помещения:                                | 5 000 000,00 руб.                      |      |                    |   |                   |
| Размер неисполненных обязательств участника строительства перед должником по договору, предусматривающему передачу помещения: | 5 000 000,00 руб.                      |      |                    |   |                   |
| Сведения о помещении (жилом помещении, нежилом помещении, машино-месте):  |  |      |                    |   |                   |
| Адрес объекта: 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Комсомольская, д. 5  |  |      |                    |   |                   |
| Вид помещения   | Строительный номер                     | Этаж | Секция/подъезд     | Общая площадь (без учета балконов, лоджий, веранд, террас), кв. метры | Количество комнат |
| Квартира  | 110                                    | 25   | 4/2                | 86,7  | 3                 |
| Основание возникновения требования кредитора(-ов):  |  |      |                    |   |                   |
| Цена помещения по договору, предусматривающего его передачу:  |  |      |                    | 10 000 000,00 руб.  |                   |
| Размер доли (при наличии):  |  |      |                    | 1/2   |                   |
| Вид денежного требования:   |  |      |                    | -   |                   |
| Размер требования:  |  |      |                    | -   |                   |
| Рыночная стоимость помещения на 20.11.2023 г. согласно отчету об оценке:  |  |      |                    | 15 000 000,00 руб.  |                   |
| Конкурсный управляющий  |  |      | П. П. Петров       |   |                   |
| _____   |  |      | _____              |   |                   |
| подпись   |  |      | фамилия и инициалы |   |                   |

Чтобы выписка заполнилась корректно, необходимо чтобы в карточке требования были указаны сведения о помещении и вся необходимая информация о кредиторе.

Чтобы заполнить сведения о помещении перейдите в окно требования, вкладка «Общее», и нажмите ссылку «Указать».

Требование по: Облака № 1

Общее Свойства кредитора Погашение Совладельцы Примечание

**Объект строительства:** Облака № 1

**Кредитор:** Боярский Михаил Сергеевич [Выбрать...](#) №: 6

**Номер по разделу:** 4 [Редактировать...](#)

**№ п/п (номер записи):** 4

Уплачено застройщику: 5 000 000 руб. Размер неисполненных обязательств: 5 000 000 руб.

Сведения о помещении: [Указать...](#)

Основание возникновения:

Включение в реестр

Включено Дата включения: 22.11.2023

Основание: Определение АС Удмуртской Республики по делу № А71-7455/2020 от 22.11.2023

Внесение изменений

Сохранять запись об изменении

Основание и дата:

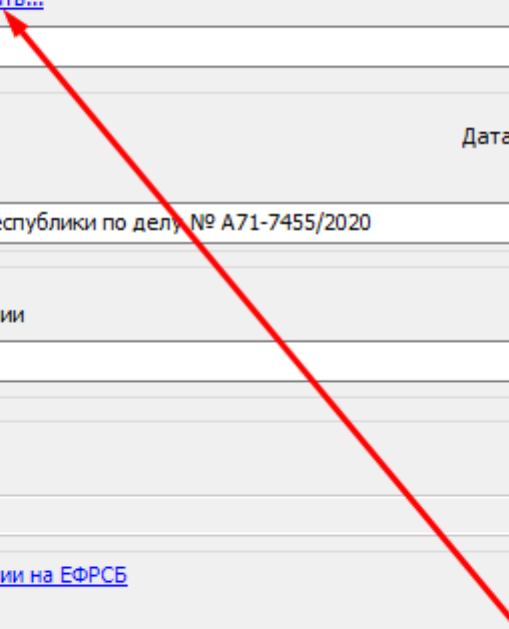
Исключение из реестра:

Исключено Дата: ./. .

Основание:

[Подать уведомление о требовании на ЕФРСБ](#)

OK Отмена



При переходе по ссылке открывается форма «**Сведения о помещении**». Заполните поля соответствующими данными.

Сведения о помещении ×

Вид помещения:

---

**Сведения о помещении**

|                    |                                   |              |                                  |
|--------------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|
| Количество комнат: | <input type="text" value="3"/>    | Этаж:        | <input type="text" value="25"/>  |
| Секция:            | <input type="text" value="4"/>    | Подъезд:     | <input type="text" value="2"/>   |
| № помещения:       | <input type="text" value="110"/>  | Размер доли: | <input type="text" value="1/2"/> |
| Общая площадь:     | <input type="text" value="86,7"/> | кв.м.        |                                  |

*(без учёта лоджий, балконов, веранд, террас)*

---

**Стоимость помещения**

|                        |  |      |  |
|------------------------|--|------|--|
| Стоимость по договору: | <input type="text" value="10 000 000,00"/> | руб. |  |
| Рыночная стоимость:    | <input type="text" value="15 000 000,00"/> | руб. | на дату: <input type="text" value="20.11.2023"/> |

*(согласно отчету об оценке)*

---

**Заполнить структурированными данными**

Формулировка в РЖП:

Данные из поля «**Формулировка в РЖП**» не попадают в выписку. Это поле предназначено для заполнения Реестра жилых помещений. Поле «**Формулировка в РЖП**» заполняется вручную, либо можно нажать на кнопку «Заполнить структурированными данными» в этом случае поле заполнится автоматически на основании указанных сведений о помещении. Если требование было создано до добавления функционала по формированию выписки для Фонда развития территорий, в это поле подтянутся указанные ранее сведения о помещении.

После указания всех необходимых сведений нажмите кнопку «**Сохранить**»

В поле «**Сведения о помещении**» отобразится краткая информация о помещении.

Требование по: Облака № 1

Общее | Свойства кредитора | Погашение | Совладельцы | Примечание

**Объект строительства:** Облака № 1

**Кредитор:** Боярский Михаил Сергеевич [Выбрать...](#) №: 6

**Номер по разделу:** 4 [Редактировать...](#)

**№ п/п (номер записи):** 4

Уплачено застройщику: 5 000 000 руб. Размер неисполненных обязательств: 5 000 000 руб.

**Сведения о помещении:** 3-комнатная квартира № 110, 86,7 кв.м.

Основание возникновения:

**Включение в реестр**

Включено Дата включения: 22.11.2023

Основание: Определение АС Удмуртской Республики по делу № А71-7455/2020 от 22.11.2023

**Внесение изменений**

Сохранять запись об изменении

Основание и дата:

**Исключение из реестра:**

Исключено Дата: ./. .

Основание:

[Подать уведомление о требовании на ЕФРСБ](#)

OK Отмена

В карточке требования на вкладке «**Свойства кредитора**» добавлены поля «**Дата рождения**», «**Адрес регистрации**» и «**e-mail**» их также необходимо заполнить с целью отображения в выписке.

Требование по: Облака № 1 ✕

Общее Свойства кредитора Погашение Совладельцы Примечание

Физическое лицо ▼

Поиск

Фамилия       Имя       Отчество

ИНН       ОГРНИП       **Дата рождения**

Документ, удостоверяющий личность:  ▼

Серия       Номер       Дата выдачи

Выдан

**Адрес регистрации:** [426000, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Кирова, д. 10](#)

Адрес для почтовых уведомлений: [426000, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Кирова, д. 10](#)

Контактные телефоны       **e-mail:**

**Банковские реквизиты:** Структурированно

Банк

Отделение

БИК       Корр/счёт

Расчётный счёт

Версия #3

Виктория Дудина создал 8 December 2023 07:28:26

Виктория Дудина обновил 19 March 2026 07:12:00