

Банкротство застройщика

- [Собрание участников строительства](#)
- [Ведение реестра жилых помещений в ПАУ](#)
- [Как заполнить реестр жилых помещений с помощью импорта требований из Excel по шаблону](#)
- [Сокредиторы в реестре жилых помещений](#)
- [Как установить категорию должника "Застройщик"](#)
- [Погашение требований по всему объекту строительства](#)
- [Выписка по форме Фонда развития территорий \(доступно с версии 3.30\)](#)

Собрание участников строительства

Собрание участников строительства доступно в процедурах Конкурсное производство и Внешнее управление в очной форме с версии 3.14

<https://www.youtube-nocookie.com/embed/ZmQH3VPKcmw>

Видео можно перемотать (Еще - Содержание видео - 06:16)

Чтобы назначить Собрание участников строительства выполните следующее:

1. При назначении собрания дольщиков выберите только один объект строительства из реестра жилых помещений. Назначаете собрание по нескольким объектам должника застройщика на одну и ту же дату.

The screenshot shows the 'Назначить собрание' (Assign Meeting) window in the software. The window is titled 'Собрание участников строительства' (Meeting of construction participants). It contains several fields for setting up the meeting:

- По объекту:** "Снежинка" (highlighted with a red box)
- Дата:** 26 декабря 2019
- Начало:** 10:00
- Регистрация:** 09:30 - 10:00
- Адрес:** РЕСПУБЛИКА УДМУРТСКАЯ, СЕЛО ЯКШУР-БОДЬЯ, УЛИЦА КОММУНАРОВ ДОМ 10 КВ 1
- Ознакомление с материалами:** 19 декабря 2019
- Время:** 10:00 - 18:00
- Адрес:** Иж, Сивкова, 5

At the bottom right, there is a red button labeled 'Сохранить и перейти к повестке' (Save and go to agenda).

2. Повестка собрания формируется аналогично собранию кредиторов в программе

<https://support.russianit.ru/books/pomoshchnik-arbitrazhnogo-upravliaiushchego/page/sobranie-kreditorov>

ПАУ предложит 4 вопроса, которые чаще всего встречаются на собрании застройщиков в рамках данной процедуры.

Быстрое формирование повестки собрания участников строительства

Шаблоны вопросов

Вопросы из других собраний

Поиск вопроса

- ☒ Отчёт КУ о своей деятельности
- ☒ Передача прав застройщика ЖСК
- ☒ Передача объектов в собственность
- ☒ Привлечение иного застройщика

☐ Показывать редкие вопросы

Текущая повестка

- 1 Отчет конкурсного управляющего ООО "УК "ЖКС" о своей деятельности
- 2 Об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу.
- 3 Об обращении в арбитражный суд с ходатайством о передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений.
- 4 Об обращении в арбитражный суд с ходатайством о привлечении иного застройщика, который будет являться приобретателем в целях урегулирования обязательств застройщика перед участниками долевого строительства в соответствии со статьями 201.15-1 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Сохранить Отменить

3. В основном окне Собрания добавлен объект строительства. Действия в разделах Уведомления и Регистрация участников остались без изменений аналогично собранию кредиторов в программе <https://support.russianit.ru/books/pomoshchnik-arbitrazhnogo-upravliaiushchego/page/sobranie-kreditorov>

Собрание от 26 декабря 2019 г.- "Снежинка" Сообщения на ЕФСБ Статус собрания: Собрание назначено

Основные параметры Уведомление Регистрация участников Голосование Печать документов

Собрание участников строительства в форме очного голосования

Дата собрания	26 декабря 2019г.	Адрес собрания	УЛИЦА КОММУНАРОВ ДОМ 10 кв 1
Регистрация	09:30 – 10:00		(РЕСПУБЛИКА УДМУРТСКАЯ, СЕЛО ЯКШУР-БОДЬЯ)
Начало	10:00		

Ознакомление с материалами

Дата	19 декабря 2019г.	Адрес ознакомления	Сивкова, 5
Время	10:00 – 18:00		(Иж)

Объект строительства

"Снежинка"

Количество участников строительства 4

Повестка собрания

+ Свой вопрос - Добавить из списка Из предыдущего собрания

- 1 Отчет конкурсного управляющего ООО "УК "ЖКС" о своей деятельности
- 2 Об обращении в арбитражный суд с ходатайством о погашении требований участников строительства путем передачи прав застройщика на об...
- 3 Об обращении в арбитражный суд с ходатайством о передаче участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещен...
- 4 Об обращении в арбитражный суд с ходатайством о привлечении иного застройщика, который будет являться приобретателем в целях урегулиру...

4. В разделе Голосование решение принимается по умолчанию 3/4 голосов участников строительства, участвующих в голосовании по соответствующему вопросу.

Собрание от 26 декабря 2019 г.- "Снежинка"

Сообщения на ЕФРСБ

Статус собрания: С

Основные параметры

Уведомление

Регистрация участников

Голосование

Голосовать

Добавить доп. вопр

Добавить вопрос

Повестка дня

1

Отчет конкурсного управляющего

Решение принято : Отчет конкур...

2

Об обращении в арбитражный суд

Ожидание

3

Об обращении в арбитражный суд

Ожидание

4

Об обращении в арбитражный суд

Идёт голосование

Формулировка в повестке дня

На голосование ставится решение в формулировке

Используется типовая форма бюллетеня

№1 (простая)

Решение считается принятым, если за него голосует:

3/4 от числа участвующих в голосовании по соответствующему вопросу
от числа присутствующих на собрании
от общего числа кредиторов, включенных в реестр участников строительства

Сохранить

Отменить

Протокол

С

ика на объект...

помещений.

х урегулиров...

Ведение реестра жилых помещений в ПАУ

Режим застройщика работает в процедурах банкротства юридических лиц — наблюдение, конкурсное производство, внешнее управление.

1. Для этого перейдите в свойства процедуры — свойства предприятия. На вкладке Общие найдите значок «мастерок», с помощью которого устанавливается [категория «застройщик»](#) для предприятия-банкрота
«Помощник» добавит в панель разделов Реестр жилых помещений. Заполнить реестр можно двумя способами:

- Импорт требований из Excel [по шаблону](#)
- Регистрация требования вручную.

2. Нажмите на кнопку Зарегистрировать требование. В окне требования создайте кредитора, укажите объект строительства, включите требование в реестр.

Фаустов с ограниченной ответственностью «Рент-Инвест», КП

Печать документов

Собрания

Реестр кредиторов

Денежные операции

Реестр жилых помещений

Список по требованиям

Список по кредиторам

Список по объектам строительства

Делопроизводство

Конкурсная масса

Анализ

Контрагенты

Аналитикс

Планирование

Зарегистрировать требование

Печать реестра

Удалить

Клонировать

Ещё

Новое требование

Создание кредитора

Общие

Примечание

Объект строительства: Новая Парк

Кредитор: Лущиков Дмитрий Александрович

№ по разделу: 1

№ п/п (номер записи): 1

Уплачено застройщику: 0,00 руб.

Размер неисполненных обязательств: 0,00 руб.

Основание возникновения:

Включено в реестр: ☒

Дата включения: 21.01.2020

Основание: Определение АС Челябинской области по делу № А71-16803/2018

2.

Потг.	Дата включения	Основание включения	Примечание
1	28.02.2019	Определение АС Челябинской области по делу № А...	Рыночная цена: 1 789 180,50 руб.
общей...	28.02.2019	Определение АС Челябинской области по делу № А...	Рыночная цена: 1 789 180,50 руб.
общей...	18.02.2019	Определение АС Челябинской области по делу № А...	Дата уведомления должника: 05.03.2019
общей...	20.03.2019	Определение АС Челябинской области по делу № А...	020,00 руб.
общей...	13.02.2019	Определение АС Челябинской области по делу № А...	709,00 руб.
общей...	27.03.2019	Определение АС Челябинской области по делу № А...	541,00 руб.
			Дата уведомления должника:
	17.01.2020	Определение Арбитражного суда Челябинской обла...	
	21.01.2020	Определение Арбитражного суда Челябинской обла...	

Файловое управление

21 января 2020 г.

3. Редактируйте требование и добавляйте дополнительную информацию, например, укажите совладельца объекта строительства ([видео](#) по добавлению сокредиторов).

«Помощник» отобразит совместное требование с помощью специального символа — «скрепки».

Фаустов с ограниченной ответственностью «Рент-Инвест», КП

Печать документов

Собрания

Реестр кредиторов

Денежные операции

Реестр жилых помещений

Список по требованиям

Список по кредиторам

Список по объектам строительства

Делопроизводство

Конкурсная масса

Анализ

Контрагенты

Аналитикс

Планирование

Зарегистрировать требование

Печать реестра

Удалить

Клонировать

Ещё

№

Совмест...

Кредитор

Жилое помещение

Потг...

Дата включения

Основание включения

Примечание

№21. "Снежинка", г. Вязаный, ул. Жданная №1 - 4 557 260,22 руб.

1 Иванов Антон Никола... -комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, общей...

28.02.2019

Определение АС Челябинской области по делу № А...

Рыночная цена: 1 789 180,50 руб.

1 Иванова Аргентина Пе... -комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, общей...

28.02.2019

Определение АС Челябинской области по делу № А...

Рыночная цена: 1 789 180,50 руб.

2 Кондратьева Юлия Вл... 1-комнатная квартира в секции 1 на 2 этаже, общей...

18.02.2019

Определение АС Челябинской области по делу № А...

Дата уведомления должника: 05.03.2019

3 Лущиков Дмитрий Але... 1-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, общей...

20.03.2019

Определение АС Челябинской области по делу № А...

020,00 руб.

4 Малахова Анастасия С...

Определение АС Челябинской области по делу № А...

709,00 руб.

5 Хоменко Сергей Петр...

Определение АС Челябинской области по делу № А...

541,00 руб.

Дата уведомления должника:

№22. Ривьера парк - 30 000,00 руб.

1 Индивидуальный пред...

№23. Норвежский лес - 50 000,00 руб.

1 Индивидуальный пред...

№24. Нова Парк - 7 893 563,00 руб.

1 Лущиков Дмитрий Але...

Требование по: Нова Парк

Общие

Свойства кредитора

Погашение

Совладельцы

Примечание

Лущиков Дмитрий Александрович -

кредитор по данному требованию вместе со следующими лицами:

Индивидуальный предприниматель СОЛОВЬЕВ РОМАН АНАТОЛЬЕВИЧ Иван

3.

OK

Отмена

архивное

невключенное

исключенное

Ваше рабочее время

21 января 2020 г.

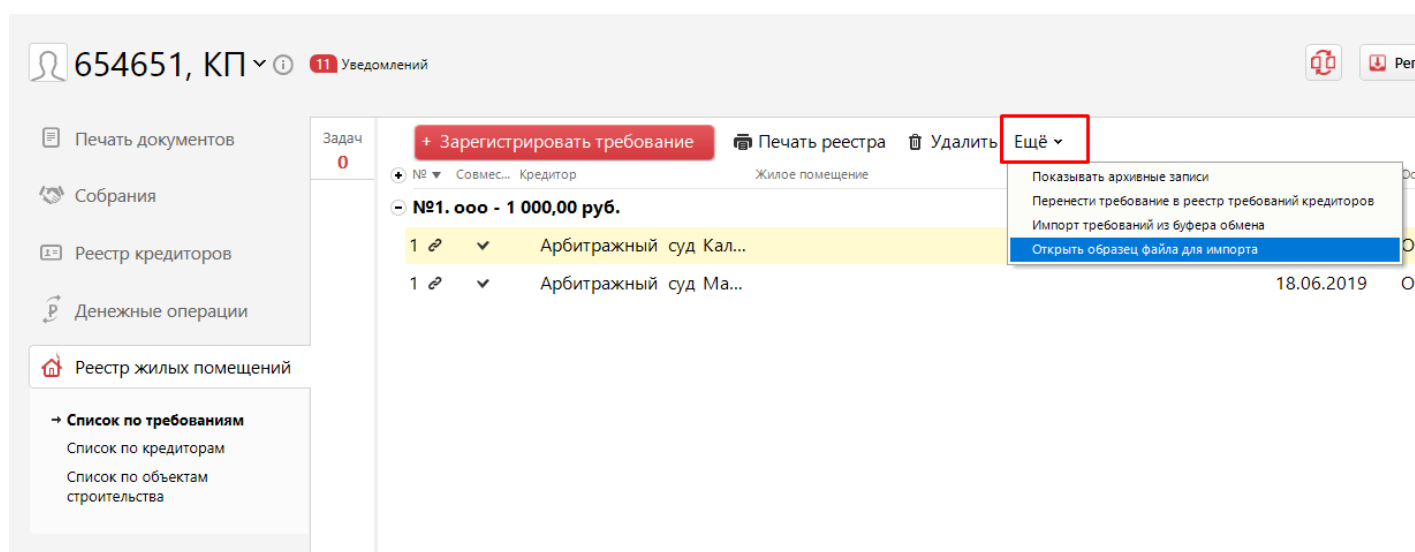
9 элементов

Если появились вопросы по ведению реестра в режиме застройщика, пишите на почту специалистам технической поддержки — support@russianit.ru. В письме укажите подробное описание проблемы и приложите скриншоты.

Как заполнить реестр жилых помещений с помощью импорта требований из Excel по шаблону

Шаг 1. Подготовить требования в документе Excel по шаблону из «Помощника».

В разделе Реестр жилых помещений нажмите кнопку Еще — Открыть образец файла для импорта.



Как только сформируете документ, выделите содержимое комбинацией кнопок на клавиатуре ctrl+a и скопируйте ctrl+c.

The screenshot shows an Excel spreadsheet template for importing requirements. The spreadsheet has columns for creditor information, dates, and contact details. The data is as follows:

№ п/п	Дата внесения записи о кредиторе	№ кредитора по реестру	Фамилия, имя, Отчество кредитора - физического лица, полное наименование кредитора - юридического лица	Серия	номер	Дата выдачи	Код подразделения	Контактная информация	Телефон	Электронная почта	Банковские реквизиты (при их наличии)
1	1 28.02.2019		Иванова Аргентина Петровна	5555	555555	09.09.2010	555-555	555555, Прекрасный край, Незатный г., 1-й мкр, дом № 1, квартира 1	+7 (555) 5555555	eeeee@gmail.ru	
2	2 28.02.2019		Иванов Антон Николаевич	7777	777777	08.06.2011	777-777	777777, Прекрасный край, Незатный г., 1-й мкр, дом № 1, квартира 1	+7 (777) 7777777	ee@gmail.com	
3	3 28.02.2019		Колова Елена Васильевна	2222	222222	05.09.2016	222-222	г. Электронск ул. Природная 2-7	+7 (222) 2222222	kzlvzhn.2222@gmail.ru	
4	4 18.02.2019		Кондратьева Юлия Владимировна	8888	888888	26.04.2010	888-888	888888, республика Дагестан, Пролетарский г., Семёна ул, дом № 8, квартира 88	+7 (888) 8888888		
5	5 27.02.2019		Максимов Александр Александрович	3333	333333	07.08.2002	333-333	333333, Известная республика, Тополя г., Вудмана ул, дом № 215а, кв. 8	+7 (333) 3333333	mmmm333@gmail.ru	
6	6 27.02.2019		Максимова Наталья Ивановна	4444	444444	24.08.2011	444-444	444444, Известная республика, Тополя г., Вудмана ул, дом № 215а, кв. 8	+7 (444) 4444444	anama04@mail.ru	
7	7 20.03.2019		Луцников Дмитрий Александрович	6666	666666	26.06.2002	666-666	666666, Прекрасный край, Незатный г., 8 лет события великого пр-кт, дом № 4, квартира 745	+7 (666) 6666666	lschzhkvdntr@gmail.com	
8	8 13.02.2019		Малахова Анастасия Сергеевна	1111	111111	11.02.2003	111-111	111111, Прекрасный край, Незатный г., Конная ул, дом № 525	+7 (111) 1111111		
9	9 20.02.2019		Холмонов Дмитрий Геннадьевич	0000	000000	18.11.2013	000-000	000000, Прекрасный край, Незатный г., Яркий пр-кт, дом № 44, квартира 87	+7 (000) 0000000		
10	10 27.03.2019		Холмонов Сергей Петрович	9999	999999	05.03.2003	999-999	999999, Прекрасный край, Незатный г., Встреч ул, дом № 73А, квартира 4	+7 (999) 9999999	master.krpk999@yandex.ru	

Шаг 2. Перенести требования в реестр жилых помещений. Перейдите в «Помощник» и в разделе Реестр жилых помещений нажмите кнопку Еще — Импорт требований из буфера обмена. Программа укажет основание для включения требований в реестр и предложит

варианты импорта. Выберите нужный и импортируйте требования.

654651, КП 11 Уведомлений Регистрация

Печать документов Собрания Реестр кредиторов Денежные операции Реестр жилых помещений

→ Список по требованиям
Список по кредиторам

Задач 0

+ Зарегистрировать требование Печать реестра Удалить Ещё

№ Совмес... Кредитор Жилое помещение

№1. 000 - 1 000,00 руб.

1	▼	Арбитражный суд Кал...	Определение
1	▼	Арбитражный суд Ма...	Определение

18.06.2019

Показывать архивные записи
Перенести требование в реестр требований кредиторов
Импорт требований из буфера обмена
Открыть образец файла для импорта

Импорт реестра жилых помещений из Excel через буфер обмена

Основание включения требований в реестр:

Определение АС Воронежской области по делу № 123

Варианты импорта

☒ Импорт жилых помещений

☐ Импорт нежилых помещений

Начать импорт Отмена

654651, КП 11 Уведомлений Регистрация Глобальный поиск

Печать документов Собрания Реестр кредиторов Денежные операции Реестр жилых помещений

→ Список по требованиям
Список по кредиторам
Список по объектам строительства

Делопроектирование

Задач 0

+ Зарегистрировать требование Печать реестра Удалить Ещё

№ Совмес... Кредитор Жилое помещение

№	Совмес...	Кредитор	Жилое помещение	Дата включения	Основание включения	Примечание
№1. 000 - 1 000,00 руб.						
1	▼	Арбитражный суд Кал...		18.06.2019	Определение Арбитражного суда Удмуртской Респ...	
1	▼	Арбитражный суд Ма...		18.06.2019	Определение Арбитражного суда Удмуртской Респ...	
№2. "Снежинка", г. Вязаный, ул. Жданная № 1 - 4 557 260,22 руб.						
1	▼	Иванов Антон Никола...	1-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, обще...	28.02.2019	Определение АС Воронежской области по делу №...	Цена ДДУ: 1 559 990,22 руб. Разм...
1	▼	Иванова Аргентина П...	1-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, обще...	28.02.2019	Определение АС Воронежской области по делу №...	Цена ДДУ: 1 559 990,22 руб. Разм...
2		Кондратьева Юлия Вл...	1-комнатная квартира в секции 1 на 2 этаже, обще...	18.02.2019	Определение АС Воронежской области по делу №...	Цена ДДУ: 2 520 848,00 руб. Дата...
3		Лушиков Дмитрий Ал...	1-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, обще...	20.03.2019	Определение АС Воронежской области по делу №...	Цена ДДУ: 1 456 020,00 руб. Разм...
4		Малахова Анастасия...	1-комнатная квартира в секции 1 на 17 этаже, обще...	13.02.2019	Определение АС Воронежской области по делу №...	Цена ДДУ: 620 709,00 руб. Разме...
5		Хоменко Сергей Петр...	1-комнатная квартира в секции 1 на 4 этаже, обще...	27.03.2019	Определение АС Воронежской области по делу №...	Цена ДДУ: 920 541,00 руб. Разме...

Если в файле импорта указана сумма Ущерба, то создаётся дополнительное требование штрафных санкций в 3-й очереди реестра кредиторов с видом обязательства Убытки.

Смотрите 2-х минутное видео об импорте реестра жилых помещений по [ссылке](#)

Реестр жилых помещений заполнен! Если остались вопросы по работе с реестром, пишите нам на support@russianit.ru.

Подписывайтесь на наш канал — youtube.com/russianitru, чтобы первыми получать новые видеоматериалы!

Сокредиторы в реестре жилых помещений

В реестре жилых помещений можно добавлять объекты, у которых сразу несколько владельцев.

Для этого в карточке требования нужно открыть вкладку «Совладельцы». В левом верхнем углу находятся кнопки, чтобы добавлять и удалять совладельцев.

Строк с требованием в программе будет отображено столько, сколько владельцев у этого требования, но номер требования будет один и тот же, а рядом с номером будет стоять отметка, что требование совместное.

В реестре кредиторов имеется аналогичная вкладка «Сокредиторы».

Если поставить галочку «Отображать примечания» при печати реестра требований кредиторов, в таблицах с требованиями появится дополнительная колонка «Примечание». В этом столбце вы можете указать очередь требования в связи с изменениями в процедурах банкротства застройщиков.

Печать документов

Собрания

Реестр кредиторов

→ Список по требованиям

Список по кредиторам

Показывать

Все

Показывать

Все требования

Текущие требования

Реестр жилых помещений

Делопроизводство

Конкурсная масса

Анализ

Доходы/Расходы

Контрагенты

Аналитикс

Планирование

← Свернуть меню

+ Зарегистрировать требование Печать реестра Клонировать Удалить Ещё

№ № требова... № кредитора Кредитор Обязательства Размер, руб. Дата включения

3-я очередь, не обеспеченные залогом – 1 776 622,16 руб.

1	1	1	ОАО "УДМУРТСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВ...	Основной долг	388 336,38	05.03.2018
2	2	1	ОАО "УДМУРТСКАЯ ЭНЕРГОСБЫТОВ...	Возмещение расходов по госпошлине	11 015,78	05.03.2018
3	4	2	ФНС РОССИИ	Основной долг	921 270,00	05.03.2018
4	6	3			456 000,00	05.03.2018
4	6	4			456 000,00	05.03.2018

3-я очередь, штрафы

1	3	1			13 707,53	05.03.2018
2	5	2			13 707,53	05.03.2018

Формирование реестра кредиторов

Форма реестра кредиторов

☐ Старый формат реестра

25.05.2018

Добавить

Удалить

☒ Новый формат реестра

25.05.2018

☐ Предыдущий реестродержатель

☐ Сохранить в файловом хранилище

Требования для показа в реестре

☒ Требования первой очереди

☒ Требования второй очереди

☒ Требования третьей очереди

☒ Требования четвертой очереди

☐ Требования за реестром

☐ Все

☐ Выписка из реестра кредиторов

Кредитор:

Выбрать...

☒ Отображать примечания

OK Отмена

Итого: 1 804 037,22 руб., погашено 0,00 руб. (0%)

- совместное - архивное - не

7 элементов

Как установить категорию должника "Застройщик"

Категория должника устанавливается в свойствах предприятия, нажмите Должник

Свойства предприятия — ООО «Должник»

Общие Контактная информация Счета

Наименование:
Общество с ограниченной ответственностью «Должник»

Сокращенное наименование:
ООО «Должник»

ИФНС: [Выбрать...](#)

ИНН: 1833058504 КПП:

ОГРН: 1101840007312 ОКПО:

р.н. ФСС: р.н. ПФР:

Руководитель предприятия
☒ Физич. лицо ☐ Юридич. лицо

Фамилия:
Имя:
Отчество:
Форма допуска: Не требуется

[Работники предприятия](#)

ОКВЭД:

Свидетельство об исключении из ЕГРЮЛ
Номер: Дата:

Виды деятельности:

Кол-во работников: Районный коэффициент: 1

Категория должника:

Печать Справка по предприятию **ОК** Отмена

Нажмите на "мастерок" для выбора категории должника "застройщик" и подтвердите переход на данную категорию должника (обязательно ознакомьтесь с уведомлением о смене категории должника).

Сохраните изменения нажав на кнопку "Ок".

При выборе категории должника «Застройщик», в панели разделов появляется раздел «Реестр жилых помещений», а в реестре кредиторов добавляется четвертая очередь. При отмене такой категории, требования из четвертой очереди будут переноситься в третью.

В категории "Застройщик" возможен перенос из 4-й очереди, обеспеченные, не обеспеченные залогом и штрафные санкции, в третью очередь аналогичной части.

Погашение требований по всему объекту строительства

Для погашение требований всех участников строительства одного объекта необходимо выполнить следующий действия:

1. Перейдите в раздел **Реестр жилых помещений**, подраздел **Список по требованиям**
2. Нажмите кнопку **Погасить требования** и в появившемся меню выберите вариант **По выбранному объекту строительства**

ООО "УЖК-ОКТЯБРЬСКИЙ", КП

Процедура Должник 4 Уведомления

Печать документов

Собрания

Реестр кредиторов

Денежные операции

Реестр жилых помещений

→ **Список по требованиям**

Список по кредиторам

Список по объектам строительства

Задач 35

+ Зарегистрировать требование

+ Погасить требования

Выбранные из списка

По выбранному объекту строительства

№ Совмес... Кредитор

№1. Облака - 2 180 699,22 р.

1 Иванова Анна Николаевна 1-комнатная квартира в секции 1

1 Иванова Аргентина Павловна 1-комнатная квартира в секции 1

2 Малахова Анастасия Владимировна 1-комнатная квартира в секции 1

№2. Звездный - 2 376 561,00 р.

1 Кондратьева Юлия Владимировна 1-комнатная квартира в секции 1

2 Лушиков Дмитрий Александрович 1-комнатная квартира в секции 1

3 Хоменко Сергей Петрович 1-комнатная квартира в секции 1

3. В открывшемся окне выберите объект строительства, укажите даты и информацию о погашении требований, введенная информация попадет в соответствующие колонки документа **Реестр требований о передаче жилых помещений**

Погашение требований участников строительства



При массовом погашении требований участников строительства, у всех требований будут одинаковые параметры погашения!

Выберите объект строительства по которому требуется погасить требования:

Звездный

Облака

Дата внесения записи в реестр: 19.08.2022

Дата погашения: 19.08.2022

Информация о погашении требований кредиторов:

Погасить требования

Отмена

№ п/п	Дата внесения записи о погашении	№ кредитора по реестру	№ требования по реестру	Информация о погашении требования кредитора	Дата погашения требования кредитора
1	2	3	4	5	6
1	19.08.2022	2.2	2.1		19.08.2022
2	19.08.2022	2.4	2.2		19.08.2022
3	19.08.2022	2.6	2.3		19.08.2022

Обратите внимание, что этими действиями будут погашены все, ранее непогашенные, требования одного объекта строительства. Если требуется погасить не все требования, то следует сделать это способом, описанным ниже.

Погашение выбранных требований

Для того, чтобы погасить одно или несколько требований, необходимо выбрать их из списка (для выбора нескольких требований зажмите клавишу CTRL на клавиатуре и выберите при помощи мыши нужные требования), нажать кнопку **Погасить требования** и выбрать вариант **Выбранные из списка**

+ Зарегистрировать требование

+ Погасить требования ▾

Печать реестра

Ещё ▾

№	Совмес...	Кредитор	Пога...	Дата вк
- №1. Облака - 2 180 699,22 р.				
1	✓	Иванов Антон Никола...	-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, обще...	28.02
1	✓	Иванова Аргентина П...	-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, обще...	28.02
2		Малахова Анастасия...	1-комнатная квартира в секции 1 на 17 этаже, общ...	13.02
- №2. Звездный - 2 376 561,00 р.				
1		Кондратьева Юлия Вл...	1-комнатная квартира в секции 1 на 2 этаже, обще...	18.02
2		Лушиков Дмитрий Ал...	1-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, обще...	20.03
3		Хоменко Сергей Петр...	1-комнатная квартира в секции 1 на 4 этаже, обще...	27.03

В открывшемся окне укажите даты и заполните поле информация о погашении требований кредиторов, которая отразится в одноименной колонке документа **Реестр требований о передаче жилых помещений**

Погашение требований участников строительства

Выбрано 2 требования, из них будет погашено 2 требования

Для требований будут применены следующие параметры погашения:

Дата внесения записи в реестр: 19.08.2022

Дата погашения: 19.08.2022

Информация о погашении требований кредиторов:

Погасить требования
Отмена

Обратите внимание, что если вы выбрали из списка сокредиторов, то программа учтет их как погашение одного требования

№1. Облака - 2 180 699,22 р.

1		Иванов Антон Никола...	-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, об
1		Иванова Аргентина П...	-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, об
2		Малахова Анастасия...	1-комнатная квартира в секции 1 на 17 этаже, о

№2. Звездный - 2 376

1	Кондрат
2	Лушиков
3	Хоменко

Погашение требований участников строительства

Выбрано 1 требование, из них будет погашено 1 требование

Для требований будут применены следующие параметры погашения:

Дата внесения записи в реестр: 19.08.2022

Дата погашения: 19.08.2022

Реквизиты решения о погашении:

Погасить требования
Отмена

Выписка по форме Фонда развития территорий (доступно с версии 3.30)

Внимание! Услуга доступна в редакциях Профессионал и Управляющая компания.

Для формирования выписки по форме Фонда развития территорий необходимо выполнить следующие шаги:

Перейдите в раздел «**Реестр жилых помещений**», подраздел «**Список по требованиям**» и нажмите кнопку «**Печать реестра**».

ООО "УЖК-ОКТЯБРЬСКИЙ", КП

Процедура Должник Уведомлений

Печать документов

Собрания

Реестр кредиторов

Денежные операции

Реестр жилых помещений

→ Список по требованиям

Список по кредиторам

Список по объектам строительства

Делопроизводство

+ Зарегистрировать требование + Погасить требования Печать реестра Удалить

№	Совмес...	Кредитор	Жилое помещение
№1. Облака № 1 - 7 180 699,22 р.			
1		Иванов Антон Никола...	_комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, общей..
1		Иванова Аргентина Пе...	_комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, общей..
2		Малахова Анастасия С...	1-комнатная квартира в секции 1 на 17 этаже, обще.
3		Касаткина Арина Серг...	3-комнатная квартира № 212, общей площадью 80,2
4		Боярский Михаил Серг...	
№2. Песики № 1 - 2 376 561,00 р.			
1		Кондратьева Юлия Вла...	1-комнатная квартира в секции 1 на 2 этаже, общей.
2		Лущиков Дмитрий Але...	1-комнатная квартира в секции _ на 4 этаже, общей.
3		Хоменко Сергей Петро...	1-комнатная квартира в секции 1 на 4 этаже, общей.

В открывшемся окне «**Формирование реестра жилых помещений**» установите чекбокс «**Выписка из реестра кредиторов**». Проверьте, что автоматически установился чекбокс «**Для Фонда развития территорий**». В поле «**Кредитор**» нажмите ссылку «**Выбрать**» и укажите необходимого кредитора. Выбранный кредитор отобразится в поле «**Кредитор**». Нажмите кнопку «**ОК**».

Формирование реестра жилых помещений

Дата: 20.11.2023

☐ Предыдущий реестродержатель

☒ Выписка из реестра кредиторов

☒ Для фонда развития территорий

Кредитор: Боярский Михаил Сергеевич [Выбрать...](#)

☒ Сохранить в файловом хранилище

OK Отмена

Происходит формирование выписки

Выписка из РТК по форме Фонда развития территорий

16:26:07 Формируем название файла

16:26:08 Выписка из РТК по форме Фонда развития территорий

16:26:08 Собираем данные

Закрыть

Сформированная выписка будет выглядеть следующим образом:

Должник:
Наименование: ООО "УЖК-ОКТЯБРЬСКИЙ"
Местонахождение: 426057, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Пушкинская, д.223А
ОГРН: 1131831001961 ИНН: 1831159472

Конкурсный управляющий:
Фамилия, имя, отчество: Петров Петр Петрович
Адрес для направления корреспонденции: 426035, Удмуртская Республика, Ижевск, Репина, 31

_____ № _____
Боярский Михаил Сергеевич
фамилия, имя, отчество кредитора
426000, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Кирова, д. 10
почтовый адрес кредитора

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ТРЕБОВАНИЙ КРЕДИТОРОВ

Предоставляем выписку из реестра требований кредиторов ООО "УЖК-ОКТЯБРЬСКИЙ" о передаче жилых помещений, требований о передаче машино-мест и нежилых помещений, денежных требований в отношении вашего требования:

Кредитор:	Боярский Михаил Сергеевич		Дата рождения:	26.12.1949
Вид документа, удостоверяющего личность:		Паспорт гражданина РФ		
Реквизиты документа, удостоверяющего личность:				
Серия и номер	Дата выдачи	Кем выдан:		Код подразделения
1234 123456	10.10.2010	ГУ МВД России по г. Москве		770-103
Место жительства лица:		426000, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Кирова, д. 10		
Почтовый адрес:		426000, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Кирова, д. 10		
Электронный адрес:		misha@mail.ru		

Вид требования о передаче:				Требование о передаче жилого помещения	
Сумма, уплаченная участником строительства по договору, предусматривающему передачу помещения:				5 000 000,00 руб.	
Размер неисполненных обязательств участника строительства перед должником по договору, предусматривающему передачу помещения:				5 000 000,00 руб.	
Сведения о помещении (жилом помещении, нежилом помещении, машино-месте):					
Адрес объекта: 426000, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Комсомольская, д. 5					
Вид помещения	Строительный номер	Этаж	Секция/подъезд	Общая площадь (без учета балконов, лоджий, веранд, террас), кв. метры	Количество комнат
Квартира	110	25	4/2	86,7	3
Основание возникновения требования кредитора(-ов):					
Цена помещения по договору, предусматривающего его передачу:				10 000 000,00 руб.	
Размер доли (при наличии):				1/2	
Вид денежного требования:				-	
Размер требования:				-	
Рыночная стоимость помещения на 20.11.2023 г. согласно отчету об оценке:				15 000 000,00 руб.	
Конкурсный управляющий					
			П. П. Петров		
подпись			фамилия и инициалы		

Чтобы выписка заполнилась корректно, необходимо чтобы в карточке требования были указаны сведения о помещении и вся необходимая информация о кредиторе.

Чтобы заполнить сведения о помещении перейдите в окно требования, вкладка «Общее», и нажмите ссылку «Указать».

Требование по: Облака № 1

Общее Свойства кредитора Погашение Совладельцы Примечание

Объект строительства: Облака № 1

Кредитор: Боярский Михаил Сергеевич [Выбрать...](#) №: 6

Номер по разделу: 4 [Редактировать...](#)

№ п/п (номер записи): 4

Уплачено застройщику: 5 000 000 руб. Размер неисполненных обязательств: 5 000 000 руб.

Сведения о помещении: [Указать...](#)

Основание возникновения:

Включение в реестр

☒ Включено Дата включения: 22.11.2023

Основание: Определение АС Удмуртской Республики по делу № А71-7455/2020 от 22.11.2023

Внесение изменений

☐ Сохранять запись об изменении

Основание и дата:

Исключение из реестра:

☐ Исключено Дата: ./. .

Основание:

[Подать уведомление о требовании на ЕФРСБ](#)

OK Отмена

При переходе по ссылке открывается форма «**Сведения о помещении**». Заполните поля соответствующими данными.

Сведения о помещении

Вид помещения: Квартира

Сведения о помещении

Количество комнат: 3

Этаж: 25

Секция: 4

Подъезд: 2

№ помещения: 110

Размер доли: 1/2

Общая площадь: 86,7 кв.м.
(без учёта лоджий, балконов, веранд, террас)

Стоимость помещения

Стоимость по договору: 10 000 000,00 руб.

Рыночная стоимость: 15 000 000,00 руб. на дату: 20.11.2023
(согласно отчету об оценке)

Заполнить структурированными данными

Формулировка в РЖП: 3-комнатная квартира № 110, общей площадью 86,7 кв.м., этаж: 25, секция 4, подъезд 2, размер доли 1/2

Сохранить

Отменить

Данные из поля «**Формулировка в РЖП**» не попадают в выписку. Это поле предназначено для заполнения Реестра жилых помещений. Поле «**Формулировка в РЖП**» заполняется вручную, либо можно нажать на кнопку «Заполнить структурированными данными» в этом случае поле заполнится автоматически на основании указанных сведений о помещении. Если требование было создано до добавления функционала по формированию выписки для Фонда развития территорий, в это поле подтянутся указанные ранее сведения о помещении.

После указания всех необходимых сведений нажмите кнопку «**Сохранить**»

В поле «**Сведения о помещении**» отобразится краткая информация о помещении.

Требование по: Облака № 1

Общее Свойства кредитора Погашение Совладельцы Примечание

Объект строительства: Облака № 1

Кредитор: Боярский Михаил Сергеевич [Выбрать...](#) №: 6

Номер по разделу: 4 [Редактировать...](#)

№ п/п (номер записи): 4

Уплачено застройщику: 5 000 000 руб. Размер неисполненных обязательств: 5 000 000 руб.

Сведения о помещении: [3-комнатная квартира № 110, 86,7 кв.м.](#)

Основание возникновения:

Включение в реестр

☒ Включено Дата включения: 22.11.2023

Основание: Определение АС Удмуртской Республики по делу № А71-7455/2020 от 22.11.2023

Внесение изменений

☐ Сохранять запись об изменении

Основание и дата:

Исключение из реестра:

☐ Исключено Дата: ./. .

Основание:

[Подать уведомление о требовании на ЕФРСБ](#)

ОК Отмена

В карточке требования на вкладке «**Свойства кредитора**» добавлены поля «**Дата рождения**», «**Адрес регистрации**» и «**e-mail**» их также необходимо заполнить с целью отображения в выписке.

Общее Свойства кредитора Погашение Совладельцы Примечание

Физическое лицо

Поиск Введите ФИО или ИНН

Фамилия Боярский

Имя Михаил

Отчество Сергеевич

ИНН 955852997768

ОГРНИП

Дата рождения 26.12.1949

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт гражданина РФ

Серия 1234

Номер 123456

Дата выдачи 01.01.2010

Выдан ГУ МВД России по г. Москве, 770-103

Адрес регистрации: [426000, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Кирова, д. 10](#)

Адрес для почтовых уведомлений: [426000, Удмуртская Республика, Ижевск, ул. Кирова, д. 10](#)

Контактные телефоны 89123456789

e-mail: misha@mail.ru

Банковские реквизиты:

Структурированно ☒

Банк Введите наименование, ИНН, ОГРН или БИК банка

Отделение Введите наименование, БИК или номер отделения

БИК

Корр/счёт

Расчётный счёт

OK

Отмена