

# Ведение реестра жилых помещений в ПАУ

Обновлено 2 месяца назад

Режим застройщика работает в процедурах банкротства юридических лиц — наблюдение, конкурсное производство, внешнее управление.

1. Для этого перейдите в свойства процедуры — свойства предприятия. На вкладке Общие найдите значок «мастерок», с помощью которого устанавливается [категория «застройщик»](#) для предприятия-банкрота «Помощник» добавит в панель разделов Реестр жилых помещений. Заполнить реестр можно двумя способами:

- Импорт требований из Excel [по шаблону](#)
- Регистрация требования вручную.

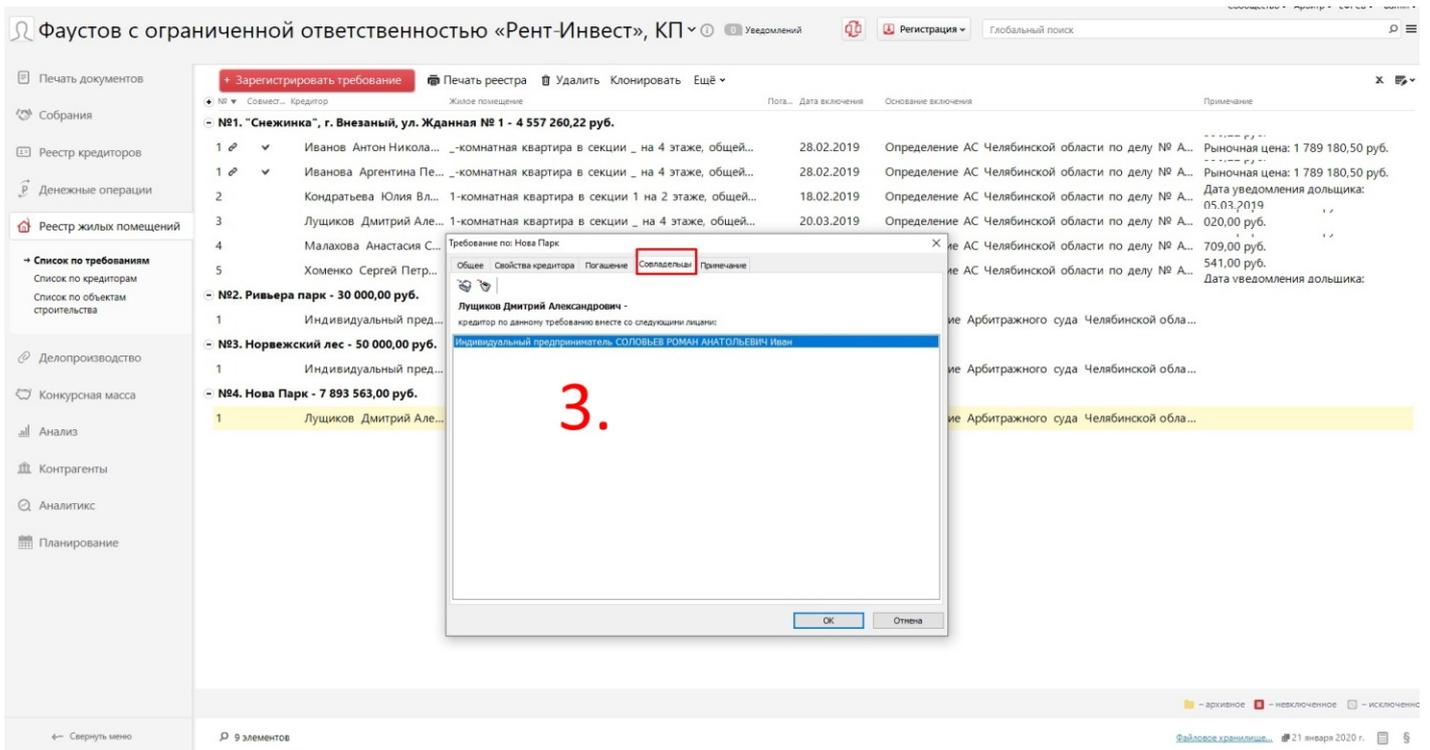
2. Нажмите на кнопку Зарегистрировать требование. В окне требования создайте кредитора, укажите объект строительства, включите требование в реестр.

The screenshot displays the PAU (Property Administration System) interface. A dialog box titled "Новое требование" (New requirement) is open, with a red box highlighting the "Зарегистрировать требование" (Register requirement) button. The dialog contains fields for "Объект строительства" (Construction object), "Кредитор" (Creditor), "Номер по разделу" (Section number), "№ п/п (номер записи)" (Record number), "Уплачено застройщику" (Paid to developer), "Размер неисполненных обязательств" (Amount of non-completed obligations), "Включение в реестр" (Inclusion in register), "Дата включения" (Inclusion date), and "Основание" (Basis). A large red number "2." is overlaid on the dialog. The background shows a table of requirements with columns for "Дата включения" (Inclusion date), "Основание включения" (Basis of inclusion), and "Примечание" (Remarks).

№	Собствен. кредитор	Жилое помещение	Дата включения	Основание включения	Примечание
<b>- №1. "Снежинка", г. Вязаный, ул. Жданная № 1 - 4 557 260,22 руб.</b>					
1	Иванов Антон Никола...	...комнатная квартира в секции ... на 4 этаже, общей...	28.02.2019	Определение АС Челябинской области по делу № А...	Рыночная цена: 1 789 180,50 руб.
			28.02.2019	Определение АС Челябинской области по делу № А...	Рыночная цена: 1 789 180,50 руб.
			18.02.2019	Определение АС Челябинской области по делу № А...	Дата уведомления должника: 05.03.2019
			20.03.2019	Определение АС Челябинской области по делу № А...	020,00 руб.
			13.02.2019	Определение АС Челябинской области по делу № А...	709,00 руб.
			27.03.2019	Определение АС Челябинской области по делу № А...	541,00 руб. Дата уведомления должника:
			17.01.2020	Определение Арбитражного суда Челябинской обла...	
			21.01.2020	Определение Арбитражного суда Челябинской обла...	

3. Редактируйте требование и добавляйте дополнительную информацию, например, укажите совладельца объекта строительства ([видео](#) по добавлению сокредиторов).

«Помощник» отобразит совместное требование с помощью специального символа — «скрепки».



Если появились вопросы по ведению реестра в режиме застройщика, пишите на почту специалистам технической поддержки — [support@russianit.ru](mailto:support@russianit.ru). В письме укажите подробное описание проблемы и приложите скриншоты.

Версия #3

Виктория Дудина создал 25 January 2020 08:39:37

Виктория Дудина обновил 29 August 2024 08:02:48